

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่  
ศาลากลางจังหวัดกระบี่  
ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญบุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมัครเข้าร่วม  
โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไข  
บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)”

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา ด่วนที่สุด ที่ อว ๘๑๒๘/๑๒๕๕  
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดทำโครงการฝึกอบรม หลักสูตร  
“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” ซึ่งมีวัตถุประสงค์  
เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับได้เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง สามารถนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง และทำให้มีความรู้ความเข้าใจนำไป  
ปฏิบัติงานได้อย่างแท้จริง มีค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๙๐๐ บาท (สามพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ในระหว่างวันที่  
๖ - ๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ ณ โรงแรมดีวาน่า พลาซ่า กระบี่ อำเภอนาง อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่

ในการนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา พิจารณาเห็นว่าโครงการฯ ดังกล่าว จะเกิดประโยชน์แก่  
บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดกระบี่เป็นอย่างยิ่ง จึงขอให้เทศบาลเมืองกระบี่และอำเภอ  
ประชาสัมพันธ์และขอเชิญบุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมัครเข้าร่วมโครงการฝึกอบรม หลักสูตร  
“การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” เพื่อให้บุคลากร  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับทราบ และให้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมตามวัน เวลา สถานที่ต่อไป ทั้งนี้  
บุคลากรท้องถิ่นสามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลาและสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ ได้ตาม  
ระเบียบกระทรวงมหาดไทยทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

—๗๐—

(นายอรณพ คณานุรักษ์)  
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๔๔

# ถ้วนที่ทุก

ที่ อว ๘๑๒๘/๑๒๕๕



006857  
เลขที่ ๐๐๖๘๕๗  
วันที่ ๕ / ๗ / ๒๕๖๒

สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา  
๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข  
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญบุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมัครเข้าร่วมโครงการ  
ฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)”

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการฯ และแบบตอบรับเข้าร่วมฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดทำโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บ  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการ  
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่  
ผู้ปฏิบัติงานทุกระดับได้เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถนำ  
เครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีได้อย่างถูกต้อง และทำให้มีความรู้ความเข้าใจนำไปปฏิบัติงานได้อย่างแท้จริง  
มีค่าลงทะเบียนท่านละ ๓,๘๐๐ บาท (สามพันแปดร้อยบาทถ้วน) ในระหว่างวันที่ ๖ - ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒  
ณ โรงแรมดิวานา ปลายา กระบี่ อำเภอนาง อำเภอมือง จังหวัดกระบี่ นั้น

ในการนี้ มหาวิทยาลัยบูรพา พิจารณาเห็นว่าโครงการฯ ดังกล่าว จะเกิดประโยชน์แก่บุคลากรของ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดกระบี่เป็นอย่างยิ่ง ดังนั้น จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ และขอเชิญ  
บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสมัครเข้าร่วมโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์  
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” เพื่อให้บุคลากรองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับทราบ และให้สมัครเข้ารับ  
การฝึกอบรมตามวันเวลา สถานที่ต่อไป ทั้งนี้ บุคลากรท้องถิ่นสามารถเข้าอบรมได้โดยไม่ถือเป็นวันลาและสามารถ  
เบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมฯ ได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาประชาสัมพันธ์โครงการฯ และให้บุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ได้สมัครเข้ารับการฝึกอบรมฯ ดังกล่าวด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ พรหมณพันธุ์)  
ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ ปฏิบัติการแทน  
ผู้รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา



สำนักบริการวิชาการ

โทรศัพท์ : ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๘๓

โทรสาร : ๐ ๓๘๓๙ ๓๔๗๒ (อัตโนมัติ)



## โครงการฝึกอบรม

หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)”

### ๑. หลักการและเหตุผล

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งทำให้ต้องยกเลิก พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ดังนั้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องเริ่มดำเนินการตามพระราชบัญญัติ โดยจะต้องเริ่มดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแปลงที่ดิน เพื่อนำมาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) และแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง รวมถึงจะต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ได้ประกาศใช้อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ในขั้นตอนมีความซับซ้อนในการระบุประเภทของสิ่งปลูกสร้างซึ่งปัจจุบันกรมธนารักษ์ได้กำหนดไว้ ๓๑ ประเภท ได้แก่ บ้านเดี่ยว บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ตึกแถว ห้องแถว และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ๒๗ ประเภท รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงบัญชีของกรมธนารักษ์ จากนั้นจึงดำเนินการแจ้งประเมินภาษีและรับชำระภาษีต่อไป

กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงการคลัง ได้ออกกฎหมายลำดับรอง ตามพระราชบัญญัติกำหนดเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และได้มีหนังสือชักชวนแนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท ๐๘๐๘๘.๓/ว ๖๒๑๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการตามแผนดำเนินการเตรียมความพร้อมตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาทำความเข้าใจตามขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประกาศทรัพย์สิน การเปิดให้มีการตรวจสอบ โดยเจ้าของทรัพย์สิน การแก้ไขขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นหลังจากการเจ้าของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบ การประเมินภาษี การอุทธรณ์ภาษี การชำระเงินภาษี ตลอดจนถึงขั้นตอนการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน รวมถึงแจ้งให้มีการสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้

ขั้นตอน วิธีการ และแนวทางต่างๆ ตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดเป็นหน้าที่ของ เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนเตรียมการจัดเก็บภาษี จึงเป็นภารกิจอันหนักของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่จะต้องศึกษาขั้นตอนดำเนินการ โดยเฉพาะการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) และแจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง รวมถึงจะต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ได้ประกาศใช้ อัตราภาษีที่จัดเก็บ จะต้องเริ่มดำเนินการต่อจากการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และให้แล้วเสร็จก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้เจ้าของที่ดินตรวจสอบ แล้วจึงประเมินไปยังผู้เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และผู้เสียภาษีจะต้องมาชำระเงินในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ขั้นตอนต่างๆ จะต้องมีการสร้างความเข้าใจและศึกษาให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด

สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหน่วยงานรัฐ มีภารกิจในการจัดทำบริการวิชาการ ผูกอบรมให้แก่สังคมและท้องถิ่น ตระหนักถึงความสำคัญถึงเรื่องดังกล่าวที่ส่งผลกระทบโดยตรงสำหรับ ผู้ปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างยิ่ง ดังนั้น จึงได้ดำเนินการจัดทำโครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)” ขึ้น เพื่อเป็นการ เตรียมพร้อมเร่งด่วนสำหรับผู้ปฏิบัติงานในการดำเนินงานสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ถูกต้อง และให้ทัน ระยะเวลาประเมินไปยังผู้เสียภาษีในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ รวมทั้งแจ้งให้ผู้เสียภาษีจะต้องมาชำระเงิน ในเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้ทันระยะเวลาต่อไป

## ๒. วัตถุประสงค์

- ๑) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะต้องเตรียมการในปี ๒๕๖๒ ตามขั้นตอนได้แก่ การสำรวจ การประเมิน และการชำระเงินภาษี ในเขตเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล การสำรวจสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้ ตลอดจน กำหนดให้มี การจัดทำแนวเขตการปกครองเพื่อรองรับการส่งรูปแปลงที่ดินของสำนักงานที่ดินประจำจังหวัด
- ๒) เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน
- ๓) เพื่อสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บ ภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง
- ๔) เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เกี่ยวข้องได้เข้าใจถึงหลักการปฏิบัติในการประกาศบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) รวมทั้งนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง
- ๕) เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแนวทางที่กระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์กำหนด

## ๓. กลุ่มเป้าหมาย

- ๑) นายก/รองนายก/เลขาธิการนายก/ปลัด/รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- ๒) ผู้อำนวยการกองคลัง/หัวหน้าส่วนการคลัง/ผู้อำนวยการกองช่าง/หัวหน้าส่วนโยธา
- ๓) นิติกร/นักกฎหมาย
- ๔) เจ้าหน้าที่พัสดุ/เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี/เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน/พนักงานจัดเก็บรายได้
- ๕) พนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย

## ๔. ระยะเวลา/สถานที่จัดฝึกอบรม

- ๑) ระยะเวลา ระหว่างวันที่ ๖ - ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๒) สถานที่ ณ โรงแรมดิวาน่า พลาซ่า กระบี่ อ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่

## ๕. การดำเนินการฝึกอบรม

บรรยายและตอบข้อซักถามโดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญและผู้รับผิดชอบโดยตรง จากกรมส่งเสริมการ ปกครองท้องถิ่น และคณะอาจารย์ จากมหาวิทยาลัยบูรพา ในสาขาที่เกี่ยวข้อง

## ๖. ค่าลงทะเบียน/ค่าใช้จ่ายเข้ารับการศึกษา

๑) ค่าลงทะเบียนฝึกอบรม จำนวนท่านละ ๓,๕๐๐ บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อสำหรับจ่ายเป็นค่าเอกสารหนังสือคู่มือ ค่ากระเป๋าค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนต่างๆ ค่าอาหารกลางวัน ค่าอาหารว่างเครื่องดื่ม ค่าตอบแทน/ค่าเดินทางของวิทยากร ค่าจัดสถานที่อบรม **\* (ไม่รวมค่าที่พัก)** โดยสามารถเบิกค่าลงทะเบียนและค่าใช้จ่ายจากต้นสังกัดได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๙ หมวด ๓ ข้อ ๒๒ (๑)

๒) ค่าที่พัก ค่าพาหนะ และค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทาง ให้ดำเนินการเบิกจ่ายจากงบประมาณต้นสังกัดของผู้เข้ารับการฝึกอบรมฯ ได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาแล้ว

๓) สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหน่วยงานรัฐ มีหน้าที่บริการวิชาการจัดฝึกอบรมให้แก่หน่วยงานต่างๆ และท้องถิ่น ดังนั้น ผู้ที่เข้ารับการฝึกอบรมฯ จะได้รับใบเสร็จรับเงินที่เจ้าหน้าที่ออกให้โดยมหาวิทยาลัยบูรพา เท่านั้น **\* จึงสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม (ค่าลงทะเบียน) ได้เต็มจำนวน และสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้ตามสิทธิทุกประการ**

## ๗. ประโยชน์ที่จะได้รับ

๑) ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทุกระดับได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องเตรียมการในปี ๒๕๖๒ ตามกระบวนการขั้นตอนที่ถูกต้อง

๒) ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีประสิทธิภาพ

๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถสร้างความเข้มแข็งทางการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นตามอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่น โดยเฉพาะการให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีในพื้นที่

๔) ผู้เข้ารับการฝึกอบรมทุกระดับได้เข้าใจถึงหลักการปฏิบัติในการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส. ๔) สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง

๕) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถดำเนินการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแนวทางที่กระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์กำหนด

## ๘. การประเมินผลโครงการ

การสังเกตพฤติกรรมความสนใจ การใช้แบบสอบถามเกี่ยวกับความรู้ความเข้าใจ / ความพึงพอใจที่มีต่อการดำเนินงานฯ ทั้งนี้ ต้องมีเวลาเข้าอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จึงจะผ่านการฝึกอบรมจากมหาวิทยาลัยบูรพา

## ๙. การสมัคร / การชำระค่าลงทะเบียน

๑) การสมัครโดยวิธีการแบบตอบรับฯ และส่งรายละเอียดได้ ดังนี้

ผู้ที่ประสงค์เข้ารับการฝึกอบรมฯ สามารถสมัครและส่งใบสมัครได้ ทางกลุ่มไลน์ (Line)

ด้วยวิธีการสแกน QR Code



\*ส่งใบสมัครก่อนการฝึกอบรม ๗ วัน และให้ประสานเจ้าหน้าที่โดยตรง

๒) การชำระค่าลงทะเบียน โดยวิธีการ ดังนี้

๒.๑ การชำระผ่านทาง ใบนำฝาก (Pay-in slip)

กรุณาชำระผ่านบัญชีออมทรัพย์ที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ชื่อบัญชี “มหาวิทยาลัยบูรพา” บัญชีเลขที่ ๓๘๖-๑-๐๐๔๔๒-๙ และถ่ายสำเนาใบนำฝาก (Pay-in slip) /พร้อมเขียน ชื่อ-สกุล /สังกัด /เบอร์ติดต่อ โดยส่งมาที่กลุ่มไลน์ (Line) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง และให้นำหลักฐานการโอนเงิน (ตัวจริง) มาแสดงในวันลงทะเบียนด้วย

๒.๒ การชำระด้วยวิธีการจ่าย “เงินสด ” หน่วยงาน

\*กรณีผู้สมัคร มีเหตุไม่สามารถโอนเงินได้ให้นำเงินสดมาชำระค่าลงทะเบียน ณ สถานที่อบรม ในช่วงเวลารับลงทะเบียนกับเจ้าหน้าที่ \*(กรณีระบุไว้ในแบบตอบรับฯ และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฯ รับทราบด้วย)

**๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ**

ฝ่ายพัฒนาสังคมและสิ่งแวดล้อม สำนักบริการวิชาการ มหาวิทยาลัยบูรพา  
เลขที่ ๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑  
โทรศัพท์สำนักงานฯ หมายเลข ๐๓๘-๑๐๒๒๘๓ (สามารถติดต่อสอบถามได้ในวัน เวลาราชการ)

**ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม**

คุณปณิดดา นามจันทร์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๘ ๖๔๑๗ ๒๓๙๙

**ติดต่อการเงิน**

คุณสมศรี สงวนวงศ์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๘ ๐๗๗๓ ๐๒๒๖

## โครงการฝึกอบรม

หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

วันที่ ๖ - ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมติวานนท์ พลาซ่า กระบี่ อำเภอนาง อ.เมือง จ.กระบี่

| ระยะเวลา                          | รายละเอียด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.             | ลงทะเบียน /รับเอกสารประกอบการฝึกอบรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๐๐ น.             | พิธีเปิดโครงการฝึกอบรมฯ<br>โดย ผอ.สำนักบริหารวิชาการ ม.บูรพา /ผู้แทนที่ได้รับมอบหมาย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.             | การบรรยาย “หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”<br>- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี /อำนาจการจัดเก็บ /ทรัพย์สินที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง /ฐานภาษี /ข้อยกเว้นในการจัดเก็บภาษี /การบังคับภาษี /คณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง /การคำนวณฐานภาษี /การลดหย่อนภาษี /แนวทางปฏิบัติจัดเก็บภาษี /อัตราภาษี /การคัดค้านและการอุทธรณ์<br>โดย คณะวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมธนารักษ์ และ ม.บูรพา                                                                                                                                                                                           |
| เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.             | รับประทานอาหารกลางวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.             | การบรรยาย “หลักการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” (ต่อ)<br>- นำข้อมูลที่สำรวจมาจัดทำฐานข้อมูล /จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง /ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง /ประชาชนตรวจสอบแก้ไข /ผู้บริหารแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งผู้ร้องทราบ /การแจ้งประเมินภาษี /การรับชำระภาษี /ตอบปัญหา และข้อซักถาม<br>โดย คณะวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมธนารักษ์ และ ม.บูรพา                                                                                                                                                                                        |
| <b>วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.             | การบรรยาย “หลักปฏิบัติเกี่ยวกับการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”<br>- บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (เอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓) /บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (นอกเหนือจากเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.๓ก) /การใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เพื่อนำมาใช้ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น /การคำนวณมูลค่าที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน<br>โดย คณะวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมธนารักษ์ และ ม.บูรพา |
| เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น.             | รับประทานอาหารกลางวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น.             | การบรรยาย “การใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สำหรับใช้เป็นฐานภาษี ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”<br>- คำนียามของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภท /การตรวจสอบประเภทของสิ่งปลูกสร้าง /การตรวจประเภทของวัสดุของสิ่งปลูกสร้าง /การตรวจสอบอายุของอาคาร /การคำนวณค่าเสื่อมค่าสิ่งปลูกสร้าง /การคำนวณมูลค่าที่ดินที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน<br>โดย คณะวิทยากรจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมธนารักษ์ และ ม.บูรพา                                                              |
| เวลา ๑๖.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.             | สรุปโครงการ ตอบปัญหาและข้อซักถาม /การปิดโครงการฝึกอบรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**หมายเหตุ** ๑. พักรับประทานอาหารว่าง/เครื่องดื่ม เวลา ๑๐.๓๐ - ๑๐.๔๕ น. และเวลา ๑๔.๓๐ - ๑๔.๔๕ น.

๒. กำหนดการฝึกอบรมนี้/เนื้อหาวิชาในการฝึกอบรม อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

**ทีมวิทยากรประจำหลักสูตร** : ผู้เชี่ยวชาญจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และกรมธนารักษ์ ที่เป็นผู้ร่วมร่าง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒



ส่งใบสมัคร/เอกสาร ได้ง่ายๆ มาที่ Line  
ด้วยวิธีการ สแกน QR Code นี้



## แบบตอบรับเข้าร่วม

โครงการฝึกอบรม หลักสูตร “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขั้นตอนการประกาศและแก้ไขบัญชีรายการที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”  
วันที่ ๖ - ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ณ โรงแรมดิวานา ปลายา กระบี่ อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

วันที่.....

ชื่อหน่วยงาน..... จังหวัด.....

โทรศัพท์..... โทรสาร..... มีความประสงค์เข้าอบรมฯ และได้รับอนุญาตจากผู้บังคับบัญชาแล้วตามระเบียบและ  
กฎหมายกำหนดทุกประการ โดยมีรายชื่อ ดังนี้

| ลำดับ | ชื่อ-นามสกุล | ตำแหน่ง | โทรศัพท์ (มือถือ) |
|-------|--------------|---------|-------------------|
| ๑     |              |         |                   |
| ๒     |              |         |                   |
| ๓     |              |         |                   |
| ๔     |              |         |                   |
| ๕     |              |         |                   |
| ๖     |              |         |                   |
| ๗     |              |         |                   |
| ๘     |              |         |                   |
| ๙     |              |         |                   |
| ๑๐    |              |         |                   |

วิธีการชำระค่าลงทะเบียน : (กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้า ☐ วิธีการที่ท่านชำระค่าลงทะเบียน และกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน)

☐ ๑) วิธีการชำระค่าลงทะเบียน ด้วยเงินโอน คนละ ๓,๕๐๐ บาท จำนวน.....คน รวมเป็นเงิน.....บาท

• วันที่โอนเงิน ..... /หมายเลข CR ใบโอนเงินธนาคาร.....

☐ ๒) วิธีการชำระค่าลงทะเบียน ด้วยเงินสด คนละ ๓,๕๐๐ บาท จำนวน.....คน รวมเป็นเงิน.....บาท

ลงชื่อ ..... ผู้ตอบรับ

โทร.(มือถือ).....

ตำแหน่งของวันที่ โอนเงิน  
ตัวอย่าง xx/xx/xxxx

ตำแหน่งของหมายเลข CR ใบโอนเงินธนาคาร  
ตัวอย่าง CR xxxxxx xxxx-xxxxxx

(สำหรับ กรณีวิธีการชำระค่าลงทะเบียน ด้วยเงินโอน เท่านั้น)

**\*\*กรุณาดัด สำเนา ใบโอนเงิน /ใบนำฝาก (Pay-in slip) ของธนาคาร  
/หรือ สำเนา เลขรหัสอ้างอิง หมายเลข CR ใบโอนเงินธนาคาร (กรณีโอนเงิน)  
เพื่อให้เจ้าหน้าที่การเงินฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบหลักฐานในการโอนเงิน ต่อไป**

**ติดต่อสอบถาม** คุณปนัดดา โทร. ๐๘๖-๔๑๗๒๓๕๕ **การเงิน** คุณสมศรี โทร. ๐๘๐-๗๗๓๐๒๒๖ **ชำระค่าลงทะเบียน**  
โดยโอนเงินผ่านบัญชีที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา มหาวิทยาลัยบูรพา ชื่อบัญชี “มหาวิทยาลัยบูรพา” บัญชีเลขที่  
๓๘๖-๑-๐-๐๔๔๒-๔ และถ่ายสำเนาใบโอนเงิน (Pay-in slip) ของธนาคาร /หรือหลักฐานการโอนเงิน และส่งใบสมัครมาได้ง่ายๆ  
ผ่านทาง กลุ่มไลน์ (Line) ด้วยวิธีการสแกน QR Code

